



«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Талдомского городского округа

В.Ю. Юдин

2019 г.

## Протокол №2 заседания Инвестиционного совета Талдомского городского округа

Музей М.Е. Салтыкова-Щедрина  
Талдомский г.о., с.Спас-Угол

2 октября 2019 года  
14-00 часов

<b>Председатель:</b>	
Юдин Владислав Юрьевич	Глава Талдомского городского округа
<b>Члены Совета:</b>	
Власенко Юрий Григорьевич	Председатель Совета директоров Талдомского городского округа, генеральный директор ООО «Завод котельного оборудования»
Гришина Лидия Михайловна	Заместитель Главы администрации Талдомского городского округа
Курзанов Сергей Николаевич	Начальник Талдомской районной эксплуатационной службы (РЭС) газового хозяйства
Лаврентьева Алла Сергеевна	Начальник Дмитровского регионального управления автодорог ГБУ МО «Мосавтодор»
Марусева Екатерина Валентиновна	Председатель Комитета по экономике администрации Талдомского городского округа
Никитина Галина Николаевна	Начальник МРИ ФНС России №12 по Московской области
Никитухин Николай Николаевич	Начальник управления земельных отношений администрации Талдомского городского округа
Майоров Евгений Юрьевич	Заместитель начальника ТРЭС филиала Северные электрические сети ОАО «МОЭСК»
Спицын Владислав Михайлович	заместитель начальника ГБУВ МО "Территориальное ветеринарное управление №2», куратор Талдомской ветеринарной станции
<b>Секретарь Совета:</b>	
Часов Никита Игоревич	эксперт отдела инвестиций и развития предпринимательства Комитета по экономике администрации Талдомского городского округа

**Инвесторы и руководители предприятий:**

Агрофирма "Бунятино"	Дмитриев Владимир Викторович, управляющий отделением Талдом Хижкин Игорь Александрович, заместитель управляющего отделением Талдом
ООО Московская льняная компания	Аникин Анатолий Валентинович, руководитель проекта
ООО ГК "Русит"	Филиппов Дмитрий Иванович, компаньон ООО "Талдомская меховая фабрика"
ООО Миткрол	Семенкин Антон Иванович
ООО "Техреал"	Александров Вадим Александрович, генеральный директор
ООО Интерпак	Хомкалов Сергей Владимирович, генеральный директор
ООО Русские энергосберегающие технологии	Кашевский Семен Васильевич, генеральный директор
ООО ГринСалатАгро	Кечков Дмитрий Викторович, генеральный директор
ООО "РусМолоко"	Кислов Александр Андреевич - гл.инженер агрохолдинга РусМолоко, Грейцер Игорь Александрович - начальник производства комбикормового завода агрохолдинга РусМолоко.
Экопарк "Юрхофф"	Марков Юрий Игоревич
ООО «Валмикс»	Козлов Валентин Сергеевич, исполнительный директор
Загородный эко-отель Лепота	Столярчук Максим Олегович, руководитель проекта
АО "Каприто"	Винославский Владимир Анатольевич, генеральный директор
АО ТООЗ "Промсвязь"	Олейник Михаил Иванович, генеральный директор - заместитель председателя Совета директоров Талдомского городского округа
ООО «К-Инвест»	Калачев Виталий Владимирович, генеральный директор
ООО «Рубис»	Пьянков Александр Николаевич, учредитель
ЗАО «Фарфор Вербилкок»	Усолкин Вячеслав Юрьевич, генеральный директор

ООО «АМГ окна»

Цуцкий Сергей Иванович, генеральный директор

АО «Авангард»

Капусткин Павел Валерьевич, генеральный директор

Группа компаний Консенсус

Недзельский Александр Анатольевич, генеральный директор

Полозова Ю.Н. - начальник отдела инвестиций и развития предпринимательства Комитета по экономике администрации Талдомского городского округа.

Кунтаева Т.Н. – корреспондент газеты «Заря».

Пахомов А.В. – телеканал «LIKE TV».

### **ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Вступительное слово Главы Талдомского городского округа Юдина Владислава Юрьевича.
2. Обсуждение обращения к 75-летию Победы советского народа в Великой Отечественной войне.  
Докладчик - Власенко Юрий Григорьевич, председатель Совета директоров Талдомского городского округа.  
Олейник Михаил Иванович - заместитель председателя Совета директоров Талдомского городского округа.
3. Информация о текущем состоянии реализуемых инвестиционных проектов на территории Талдомского городского округа (заслушивание согласно списка).
4. Разное.

Экскурсия по музею великого писателя М.Е.Салтыкова-Щедрина на его исторической родине в с.Спас-угол.

### **СЛУШАЛИ:**

**По первому вопросу** – Глава Талдомского городского округа Юдин В.Ю. выступил со вступительным словом на Инвестиционном совете Талдомского городского округа, рассказал о повестке текущего заседания и представил презентацию о реализации приоритетных проектах развития Талдомского округа.

**По второму вопросу** – Власенко Ю.Г., Олейник М.И. озвучили аналитику поступлений благотворительных средств на реализацию народного проекта - строительство мемориала Героев на территории мемориального комплекса павшим землякам в годы ВОВ, который приобретает особую значимость и актуальность в преддверии 75-летия Великой Победы.

**По третьему вопросу** – инвесторы (руководители предприятий, представители) сообщили о текущем состоянии реализуемых и новых инвестиционных проектов на территории Талдомского городского округа.

**ООО "Московская льняная компания", проект по выращиванию и переработке льна-долгунца.**

Руководитель проекта Аникин Анатолий Валентинович рассказал, что в настоящее время действующее предприятие находится в Тверской области, с 2020 года планируют начать выращивать лен на территории Талдомского округа. Планируют освоить 300 га земли под выращивание льна. Далее в планах открытие предприятия по переработке. Достигнуты



договоренности с собственником ООО "Новые Восток" о заключении договоров на земельные участки и строения в д.Ермолино.

Планируемый объем инвестиций на 2020 год - 30 млн.руб. на приобретение сельхозтехники и оборудования. Планируют создание 50 рабочих мест по направлению выращивания льна и 50 рабочих мест по переработке.

Отчеты о деятельности предприятия на территории округа за 2019 год будут сданы в отдел сельского хозяйства администрации и Министерство сельского хозяйства Московской области для получения статуса действующего предприятия на территории Московской области.

### **ООО ГК "Русит", открытие производства в Талдоме - дублирование меха (компаньон ООО Талдомская меховая фабрика).**

Компаньон предприятия ООО "Талдомская меховая фабрика" Филиппов Дмитрий Иванович рассказал, что предприятие ООО "Талдомская меховая фабрика" к середине 2020 года выходит на полную мощность. В настоящее время идет реализация второго этапа проекта по дублированию меха, что составляет 80% от производства, а 20% - выпуск меха. Реализация данного проекта обеспечит загрузку фабрики круглый год и позволит создать новые рабочие места. К концу 1 квартала 2020 г. планируется выход на 100% линии по дублированию.

На перспективу, рассматривается третий этап - организация пошива произведенной продукции, создание дополнительных рабочих мест. Для реализации этого этапа необходимо привлечение квалифицированных швей. Обращается с членами совета за содействием в создании учебного центра на базе предприятия по подготовке швей.

Юдин В.Ю. пояснил, что на территории округа имеется техникум, на базе которого обучают данной профессии.

### **Поручение Главы Талдомского городского округа:**

1. Совместно с Талдомским центром занятости населения отработать вопрос по подбору квалифицированных швей для предприятия ООО "Талдомская меховая фабрика". Организовать экскурсия в учебное заведение, встречу с педагогами с дальнейшей организацией обучения.

Ответственные: Талдомский ЦЗН, Управление образование администрации, Комитет по экономике администрация Талдомского г.о.

Срок: до 1 декабря 2019 года.

### **ООО "Миткрол", проекты создание фермы по разведению кроликов и фермы по производству мяса кроликов, создание селекционно-генетического центра для развития свиноводства.**

Генеральный директор, Семенкин Антон Иванович рассказал, что проект по созданию фермы по разведению кроликов на 1 296 кролёматок с убойным цехом, цехом разделки успешно реализован на территории округа. За 9 мес. 2019 года произведено 25 тонн мяса. Данный проект планируется в расширению в 2020 году, что позволит увеличить количество производства и реализации мяса в 2 раза.

По проекту создания селекционно-генетического центра для развития свиноводства в настоящее время идет оформление земельного участка площадью 115 га в собственность. Реализация проекта предусматривается в три этапа:

1. Строительство производственной площадки в д.Парашино, на которой будет расположена племенная ферма на 300 свиноматок.

2. Строительство производственной площадки в д.Ермолино - собственная кормовая база (производство кормов).

3. Строительство производственной площадки в г.Талдом - глубокая переработка мяса.

Планируемый объем инвестиций по проекту 66 млн.руб., в том числе будут направлены на покупку оборудования и монтаж, срок - январь 2020 года. Регистрация объектов и ввод их



в эксплуатацию в июне-июле 2020 года. Планируется создание 15 рабочих мест и средняя заработная плата - 27 тыс.руб.

#### **Поручение Главы Талдомского городского округа:**

2. Создать рабочую группу по сопровождению проекта "Создание селекционно-генетического центра для развития свиноводства" ООО "Миткрол". Разработать "дорожную карту" по проекту.

Ответственные: отдел сельского хозяйства, Комитет по экономике администрация Талдомского г.о.

Срок: до 15 декабря 2019 года.

**ООО "Техреал", резидент Технопарка "Металлист", предприятие по производству дизельных газопоршневых электростанций и нестандартного оборудования.**

Генеральный директор Александров Вадим Александрович рассказал о деятельности предприятия и пояснил, что предприятие только начало свою работу на территории округа. Предприятие производит дизельные газопоршневые электростанции и нестандартное оборудование. В настоящее время разрабатывается программа привлечения инвестиций для расширения и увеличения объемов производства.

**ООО "Интерпак", расширение производства, приобретение оборудования.**

Генеральный директор Хомкалов Сергей Владимирович озвучил, что предприятие действующее, на предприятии работают 76 человек, предприятие специализируется на производстве водосточных систем из ПВХ и стали, а также на выпуске кровельных комплектующих и блистерной упаковки. Инвестиции за 2018 год составили 18,9 млн.руб., были направлены на приобретение оборудования и технической оснастки линий производства. В 2019 году сумма инвестиций 3,7 млн.руб. направлена на приобретение дополнительных устройств для линий производства. В 2020 году планируется следующий этап по расширению производства с целью наращивания мощностей. Пояснил, что по результатам инвестирования в 2018-2019 годах на предприятии в среднем на 43-45% увеличен объем переработки стали. В 2019 году дополнительно создано 14 рабочих мест.

**ООО «Русские энергосберегающие технологии», предприятие по производству минеральных тепло- и звукоизоляционных материалов.**

Генеральный директор Кашевский Семен Васильевич рассказал, что предприятие зашло на территорию округа в марте 2019 года. В настоящее время формируют линии по изготовлению инновационного тепло- и звуко- изоляционного оборудования. Линия скомплектована на 75-80%. До конца года или в середине января 2020 года планируют запустить 1 очередь производства - первый выпуск материалов. В перспективе планируют производить изделия из этого материала и создание дополнительных промышленных линий с привлечением дополнительного объема инвестиций в размере 25 млн.руб. На предприятии имеется потребность в высококвалифицированных кадрах.

#### **Поручение Главы Талдомского городского округа:**

3. Талдомскому центру занятости населения организовать взаимодействие в руководством предприятия ООО «Русские энергосберегающие технологии» по подбору высококвалифицированных кадров для производства. Рассмотреть возможность в привлечении высококвалифицированных кадров из близ расположенных округов (взаимодействие с ЦЗН других округов Московской области).

Ответственные: Талдомский ЦЗН, Комитет по экономике администрация Талдомского г.о.

Срок: до 31 декабря 2019 года.

**ООО «ГринСалатАгро», предприятие по выращиванию овощей закрытого и открытого грунта.**

Генеральный директор Кечков Дмитрий Викторович рассказал о текущей ситуации по проекту. Озвучил, что на сегодняшний день необходимо содействие в получении разрешений на строительство объектов переработки продукции. Документы все собраны, планируют запуск объектов 15 декабря 2019 года.

**Поручение Главы Талдомского городского округа:**

4. Оказать сопровождение проекта ООО "ГринСалатАгро" в части получения разрешения на строительство объектов.

Ответственные: Отдел архитектуры, отдел сельского хозяйства, Комитет по экономике администрация Талдомского г.о.

Срок: 1 квартал 2020 года.

**ООО «РусМолоко» - комбикормовый завод «Запрудня» для КРС, птицы, кроликов.**

Главный инженер агрохолдинга РусМолоко Кислов Александр Андреевич рассказал о деятельности агрохолдинга РусМолоко, который осуществляет свою деятельность на территории Московской области в Сергиев-Посаде, Раменском, Лотошинском и Талдомском городском округе. С 2018 года в п.Запрудня арендовали предприятие, в 2019 году агрохолдинг приобрел его. По итогам двух лет произведено 10 000 тонн комбикормов, на текущий момент предприятие выпускает 800 тонн в месяц. Планируется реализация продукции предприятия и на ближайших фермах и сельхозпредприятиях округа.

Планируется вложение инвестиций направленных на модернизацию предприятия в размере 5,5 млн.руб. Плановый общий объем производства - 1500 тонн в месяц, планируется рост в 2 раза, реализация комбикормов - 300 тонн в месяц.

Также в перспективе планируется дальнейшее развитие на территории округа, имеется заинтересованность в свободных земельных участках.

**Поручение Главы Талдомского городского округа:**

5. Направить предприятию ООО "РусМолоко" предложения о свободных земельных участках на территории округа.

Ответственные: Комитет по экономике администрация Талдомского г.о.

Срок: до 4 октября 2019 года.

**Проект многофункциональной рекреационной парковой зоны (рабочее название - экопарк "Юрхофф").**

Инвестор Марков Юрий Игоревич рассказал, что проект планируется к осуществлению в два этапа на территории 16 га. Планируется развитие направлений, связанных с активным отдыхом на природе, повышением туристической привлекательности округа, созданием досугово-творческих и спортивных центров, а также площадок для проведения общественных и мероприятий округа. Концепция проекта разработана на основе малых европейских городов.

Планируемый объем инвестиций по проекту 200-250 млн.руб.

**Агрофирма "Бунятино", строительство картофелехранилища на 10 362 тонны в с.Николо-Кропотки.**

Заместитель управляющего отделением Талдом Хижкин Игорь Александрович рассказал о текущей ситуации по проекту. Предприятие имеет 2000 га общей СХ пашни, на которой выращивают семенной картофель. Мощность проекта 1800 тонн СХ продукции. Объем инвестиций по проекту составляет 400 млн.руб. на два года (2019-2020). В 2019 году



возведено административно-бытовой комплекс, картофелехранилище на 10 362 тонны, административно-хозяйственный блок. На сегодняшний день реализовано 2/3 проекта. Третья очередь будет освоена до 1 августа 2020 года. Картофелехранилище в настоящее время будет работать в тестовом режиме. Создано 40 рабочих мест.

В перспективе реализация новых проектов - это овощеводство, открытие лаборатории по размножению картофеля.

#### **Поручение Главы Талдомского городского округа:**

6. Включать в повестку дня встречи с населением Талдомского г.о. выступления руководителей предприятия о планируемых к реализации проектах с целью информирования и создания рабочих мест.

Ответственные: Управление по работе с территориями округа, Комитет по экономике администрация Талдомского г.о.

Срок: по необходимости.

#### **Постановили:**

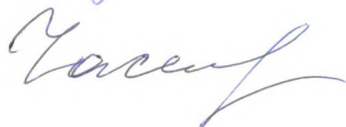
1. Принять к сведению информацию о текущем состоянии реализуемых инвестиционных проектов на территории Талдомского городского округа.
2. Оказывать сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых на территории Талдомского городского округа.
3. Выносить на заседание Инвестиционного совета вопросы, связанные с реализацией инвестиционных проектов на территории Талдомского городского округа.
4. Оказывать содействие во взаимодействии организаций, обеспечивающих инженерную инфраструктуру и инвесторов, также субъектов малого и среднего предпринимательства о проблемах при выполнении процедуры технологического присоединения к газораспределительным и электрическим сетям.

Заместитель Главы



Л.М. Гришина

Протокол вел



Н.И. Часов



Лист регистрации участников и приглашенных на заседание.

Агрофирма "Бунятино"	Дмитриев Владимир Викторович, управляющий отделением Талдом Хижкин Игорь Александрович, заместитель управляющего отделением Талдом
ООО Московская льняная компания	Аникин Анатолий Валентинович, руководитель проекта
ООО ГК "Русит"	Филиппов Дмитрий Иванович, компаньон ООО "Талдомская меховая фабрика"
ООО Миткрол	Семенкин Антон Иванович
ООО "Техреал"	Александров Вадим Александрович, генеральный директор
ООО Интерпак	Хомкалов Сергей Владимирович, генеральный директор
ООО Русские энергосберегающие технологии	Кашевский Семен Васильевич, генеральный директор
ООО ГринСалатАгро	Кечков Дмитрий Викторович, генеральный директор
ООО "РусМолоко"	Кислов Александр Андреевич - гл.инженер агрохолдинга РусМолоко, Грейцер Игорь Александрович - начальник производства комбикормового завода агрохолдинга РусМолоко.
Экопарк "Юрхофф"	Марков Юрий Игоревич
ООО «Валмикс»	Козлов Валентин Сергеевич, исполнительный директор
Загородный эко-отель Лепота	Столярчук Максим Олегович, руководитель проекта
АО "Каприто"	Винославский Владимир Анатольевич, генеральный директор
АО ТОЗ "Промсвязь"	Олейник Михаил Иванович, генеральный директор - заместитель председателя Совета директоров Талдомского городского округа
ООО «К-Инвест»	Калачев Виталий Владимирович, генеральный директор
ООО «Рубис»	Пьянков Александр Николаевич, учредитель
ЗАО «Фарфор Вербилорк»	Усолкин Вячеслав Юрьевич, генеральный директор



ООО «АМГ окна»	Цуцкий Сергей Иванович, генеральный директор
АО «Авангард»	Капусткин Павел Валерьевич, генеральный директор
Группа компаний Консенсус	Недзельский Александр Анатольевич, генеральный директор